

Dane projektu	
Tytuł	Siłownia pod chmurką wraz ze stołami do ping-ponga oraz zadaszonymi altankami
Numer	OGM/0035

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Joanna Buława (jbulawa@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-30 13:12:42
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-30 13:12:42

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-30 13:31:48
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-24 14:56:04

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WGK / ZUK

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-31 12:15:00
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-21 14:53:43

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-08-04 13:49:57
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-25 09:50:33

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-08-10 15:20:14
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-10 15:20:14

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała Nr XX/616/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
Inwestycje w sąsiedztwie. W aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 znajdują się zadania: - „SBO 2020 - Park Kasprowicza w kwiatkach”. Jednostka odpowiedzialna: WOŚr. - „SBO 2019 - Ławki "leżaki" na terenie kąpieliska Arkonka i Parku Kasprowicza”. Jednostka odpowiedzialna: ZUK. - „SBO 2019 - Rozbujajmy Szczecin - hamaki miejskie w Parku Żeromskiego i w Parku Kasprowicza”. Jednostka odpowiedzialna: ZUK. - „SBO 2020 - Rewitalizacja Parku Kasprowicza w okolicy ulic Juliusza Słowackiego, Zacisznej i Piotra Skargi”. Jednostka odpowiedzialna: ZUK. - „Teatr Letni. Przebudowa i rozbudowa dachu, widowni oraz ciągów komunikacyjnych”. Jednostka odpowiedzialna: WIM. - „Modernizacja mostku na Rusałce” (w ramach „Miejskich stref rekreacyjnych”). Jednostka odpowiedzialna: WGK. - „Rozbudowa i remont obiektów Muzeum Techniki i Komunikacji”. Jednostka odpowiedzialna: WK. - „Modernizacja chodnika i jezdni w ciągu ul. Krasickiego” (w ramach „Programu budowy i modernizacji chodników”). Jednostka odpowiedzialna: ZDiTM.

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-12 12:17:07
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-22 08:44:50

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na dz. nr 3/3 z obr. 2139 obowiązuje UCHWAŁA NR XL/1153/18RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza – Jasne Błonia” w Szczecinie. Działka leży w terenie elementarnym S.Ł.1011.ZP. ustalenia ogólne: § 6 ust. 3 pkt 4) na całym obszarze, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych typu: kioski, garaże, pawilony, małe punkty gastronomiczne itp., z wyłączeniem: a) obiektów i urządzeń związanych z imprezami okolicznościowymi oraz imprezami o charakterze masowym (wystawy, kiermasze, pchli targ itp.), b) ogródków gastronomicznych bez obiektów kubaturowych, c) naziemnych urządzeń rekreacyjnych niezwiązanych na stałe z gruntem typu: dmuchane urządzenia dla dzieci, karuzele, trampoliny itp; §17 ust. 3 pkt 7) ogródek gastronomiczny zlokalizowany na placu ziemnym należy realizować w sposób nie kolidujący z przebiegiem ścieżek rowerowych i ciągów pieszych; NOWA LOKALIZACJA ZAMIERZENIA - DZ. NR 83/3 Z OBR. 2009 - BRAK PLANU MIEJSCOWEGO

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Teren wpisany do rejestru zabytków - wymagana decyzja właściwego konserwatora zabytków. Wskazana opinia ZUK. NOWA LOKALIZACJA ZAMIERZENIA - DZ. NR 83/3 Z OBR. 2009 - BRAK PLANU MIEJSCOWEGO Teren wpisany do rejestru zabytków - wymagana decyzja właściwego konserwatora zabytków. Wskazana opinia BMKZ I ZUK. Obiekty małej architektury w miejscach publicznych wymagają zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-09-17 08:27:05
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-22 10:18:43

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Działka nr 83/3 z obrębu 2009 administrowana przez ZUK.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Dominika Kosecka-Makiela (dominika.kosecka@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-10-21 12:14:47
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-21 14:38:48

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Składowe koszty projektu zakładają zakup: urządzeń siłowni 50 tys. zł., stołów do ping ponga 10 tys. zł., zadaszonych altanek 30 tys. zł. W składowych kosztach nie uwzględniono wykonania projektu zagospodarowania terenu. Koszt wykonania projektu może wynieść ok. 12 tys. zł.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	urządzenia siłowni	50
2.	stoły do ping ponga	10
3.	zadaszone altanki	30
4.	projekt zagospodarowania terenu	12
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	102

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Utrzymanie roczne terenu polegające na konserwacji i utrzymaniu zieleni w tym: utrzymanie czystości, utrzymanie trawników, roczne przeglądy urządzeń i naprawy w kolejnych latach mogą rodzić koszty wysokości 30 tys. zł. rocznie.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Utrzymanie zieleni generuje coroczne koszty, które są relatywnie wysokie w stosunku do kosztorysowanej wartości projektu.

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Ten rodzaj inwestycji obligatoryjnie generuje coroczne bieżące koszty utrzymania (np. utrzymanie czystości, utrzymanie trawników, przeglądy techniczne urządzeń).

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Data utworzenia	2020-08-10 08:53:54
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-10 08:53:54

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Projekt dotyczy obszaru Parku Miejskiego im. Jana Kasprowicza, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-920 (nr dec. PSOZ/Sz-n/5340/163/94 z dnia 13.12.1994 r.). W związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Z uwagi na ścisłą ochronę konserwatorską nie jest wskazane lokalizowanie tego typu inwestycji na przedmiotowym terenie. Niniejsza propozycja nie wpisuje się w układ historyczno - funkcjonalny dawnego założenia parkowego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Proponuję się zmianę lokalizacji dla projektu poza obszary ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Justyna Sołtysiak (jsoltysiak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2020-09-04 15:05:24
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-04 15:05:24

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Biuro Planowania Przestrzennego miasta proponuje uzupełnić program w Ogrodzie Dendrologicznym im. Kownasa, który znajduje się w bliskiej odległości wnioskowanej lokalizacji i posiada już siłownię pod chmurką. Ewentualnie proponujemy także teren w Parku Arkońskim, w rejonie ulicy Harcerzy, działka nr 78/2, obręb 2064 bądź działka nr 1/2, obręb 2032.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
